

令和6年12月18日  
中西興産株式会社  
北九州市

報道機関各位

## コクラ・クロサキリビテーション 第2弾！

# 『小倉京町センタービル』起工式 開催します

民間開発の誘導と企業誘致の促進に向けた取り組みである「コ克拉・クロサキ リビテーション」の第2弾となる『小倉京町センタービル』が新築工事に着手することとなり、起工式を行いますので、お知らせします。

### 1. 起工式の概要

- 式典名称 『小倉京町センタービル』新築工事起工式
- 日 時 令和6年12月25日（水） 10：00～11：15
- 会 場 小倉北区京町三丁目14番8号（位置図参照）
- 建 築 主 中西興産株式会社
- 式次第 10：00 地鎮祭開式  
建築主挨拶  
来賓挨拶（議会運営委員長、北九州市 片山副市長）  
10：50 質疑応答（中西興産株式会社 中西社長、北九州市）  
11：15 終了
- 出席者 約50名

### 2. 『小倉京町センタービル』について

- ・「小倉京町センタービル」は、JR小倉駅から徒歩5分の京町四丁目交差点に面した好立地に、最新設備を備えたオフィスビルで、令和8年8月に竣工予定です。
- ・建物は縦スリットを採用したスマートな外観でビルスペックは最新設備を備えており、基準階は約170坪の無柱空間で入居企業に合わせた分割対応が可能です。
- ・時代が求める「新たな働き方」を実現できるワークプレイスや、オープンスペースの創出により市民の憩いの場となるようなオフィスビルを目指します。

### 3. 事業の概要

- 地区概要 敷地面積：1,244 m<sup>2</sup>
- 建物概要 延床面積：7,974 m<sup>2</sup>
  - 階数：地上11階建、高さ：約50m
  - 用途：オフィス
- 総事業費 約40億円
- スケジュール 令和6年4月 解体工事着手  
令和6年12月 新築工事着手  
令和8年8月 竣工



外観パース

#### 4. 取材にあたっての留意点

- ・当日、詳細な建物概要の資料を配布予定です。
- ・式典会場内に駐車場をご用意しております。
- ・当式典は雨天決行です。ただし荒天の際は中止になる場合があります。

#### 【位置図】



#### 【コクラ・クロサキ リビテーションとは】

コ克拉・クロサキ リビテーションは、小倉駅周辺等で民間開発の誘導と企業誘致の促進を重点的に図るため、補助事業の新設・拡充や各種規制（容積率、駐車場設置要件等）の緩和を行う新たな取組みです。

この取組みを推進することで、安全安心で魅力ある市街地環境の形成、若者に好まれるIT企業の誘致、省エネだけでなく快適性や企業価値の向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及など、SDGs未来都市の実現につながるまちづくりを目指します。

北九州市  
**企業誘致加速=大作戦**  
企業の挑戦、応援します。

問合せ先  
中西興産株式会社 中西、武石 TEL:092-961-7400  
北九州市 産業経済局企業立地支援課 山下、岩下  
TEL:093-582-2065  
建築都市局事業推進課 一瀬(ひとせ)、藤本  
TEL:093-582-2469