

令和4年10月13日  
株式会社ミクニ  
北九州市

報道機関各位

## 「『BIZIA 小倉』（仮称：ミクニ魚町ビル）」起工式の開催について

本市のSDGs未来都市の実現に向けた新しい取組み「リビテーション」の第一弾プロジェクトである「（仮称）ミクニ魚町ビル」において、この度、正式名称『BIZIA 小倉』として新築工事に着手することとなり、起工式を行いますので、お知らせします。

### 1. 起工式の概要

- 式典名称 『BIZIA 小倉』新築工事起工式
- 日 時 令和4年10月18日（火） 10:00～11:15
- 会 場 小倉北区魚町三丁目5番地内（位置図参照）
- 建 築 主 株式会社ミクニ
- 式次第 10:00 神事式開式  
建築主挨拶、来賓挨拶（市長、市議会副議長他）  
10:50 記者会見開始（株）ワールドホールディングス 伊井田会長、市長  
11:15 終了
- 出席者 約30名

### 2. 新名称「BIZIA 小倉」の由来

- ・「BIZIA」とは、(株)ミクニが属するワールドホールディングス・不動産グループが展開するオフィスビルの冠名称で、「ビジネス」を意味する「BIZ」と、ラテン語で「集まる場所」を意味する「IA」を組み合わせたものです。
- ・創造性のある空間を想起させると同時に、「ビジョン」という言葉もイメージしやすい造語として、未来感・賑わい感のある空間創出及び街づくりを目指したいとの思いを込めています。

### 3. 事業の概要

- 地区概要 敷地面積：1,255 m<sup>2</sup>
- 建物概要 延床面積：9,854 m<sup>2</sup>
  - 階数：地上13階建、高さ：約60m
  - 用途：オフィス
- 総事業費 約60億円
- スケジュール 令和4年4月 解体工事着手  
令和4年10月 新築工事着手  
令和6年4月 オープン



外観パース

#### 4. 取材にあたっての留意点

- ・当日、詳細な建物概要の資料を配布予定です。
- ・式典終了後、(株)ワールドホールディングスと北九州市による記者会見を予定しています。
- ・式典会場内には駐車場がありませんので、近隣の駐車場をご利用ください。
- ・当式典は雨天決行です。ただし荒天の際は中止になる場合があります。

#### 【位置図】



#### 【リビテーションとは】

リビテーションは、小倉駅周辺等で民間開発の誘導と企業誘致の促進を重点的に図るため、補助事業の新設・拡充や各種規制（容積率、駐車場設置要件等）の緩和を行う新たな取組みです。

この取組みを推進することで、安全安心で魅力ある市街地環境の形成、若者に好まれるIT企業の誘致、省エネだけでなく快適性や企業価値の向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及など、SDGs未来都市の実現につながるまちづくりを目指します。

#### 問合せ先

株式会社ミクニ 竹内 TEL:092-409-3392

北九州市 建築都市局事業推進課 高尾、中嶋

TEL:093-582-2469

産業経済局企業立地支援課 中川、春本

TEL:093-582-2065