

報道機関各位



北九州市の SDGs 未来都市の実現に向けた新しい取組み「コクラ・クロサキ リビテーション」の第一弾プロジェクトである「BIZIA KOKURA」が、この度完成することとなり、竣工式を行いますので、取材方どうぞよろしくお願ひいたします。

1. 竣工式典の概要

- 式典名称 BIZIA KOKURA新築工事竣工式
- 日 時 令和6年 7月23日（火） 9：00～10：30
- 会 場 小倉北区魚町三丁目5番5号 建物1階部分（位置図参照）
- 建 築 主 株式会社ミクニ
- 式次第
 - 9：00 神事式開式
建築主挨拶、来賓挨拶（武内市長、田仲市議会議長他）
 - 10：00 記者会見開始
北九州市長 武内 和久
(株)ワールドホールディングス 代表取締役会長 伊井田 栄吉
(株)ミクニ 代表取締役会長 山田 秀典
 - 10：30 記者会見終了予定。その後引き続き、報道関係者内覧会
 - 11：15 内覧会終了予定 ※ 内覧会はミクニ担当者と各局担当者が対応
- 出席者 約50名程度

2. 「BIZIA KOKURA」のコンセプト

- ・北九州市の推進する快適性・省エネ・企業価値向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及をはじめ、「安全安心で魅力ある市街地環境の形成」「若者に好まれるIT企業の誘致」に取り組み、北九州市が取り組む SDGs 未来都市の実現に貢献します。
- ・本ビルでは、市内の民間オフィスビルとしては初めて、北九州市内でつくられた再生可能エネルギー100%の電力（地産地消再エネ）を導入します。
- ・地域のビジネス・交流拠点となって「まち」を盛り上げる集いの場として、お祭りやイベントなどで内外一体利用が可能な公開空地を設けます。

3. 事業の概要

- 地区概要 敷地面積：1,252.75 m²
- 建物概要 延床面積：9,857.93 m²
 - 階数：地上13階建、高さ：約60m
 - 用途：オフィス
- 総事業費 約60億円
- スケジュール 令和4年 4月 解体工事着手
令和4年 10月 新築工事着手
令和6年 7月 竣工式典後、随時テナント入居
令和6年 10月 グランドオープン予定



外観写真

4. 取材にあたっての留意点

- ・当日、詳細な建物概要の資料を配布予定です。
- ・式典終了後、(株)ミクニが属する(株)ワールドホールディングスと北九州市による記者会見（2階フロア）を予定しています。
- ・式典会場内には駐車場がありませんので、近隣の駐車場をご利用ください。
- ・当式典は雨天決行です。ただし荒天の際は中止になる場合があります。

【位置図】



【リビテーションとは】

リビテーションは、小倉駅周辺等で民間開発の誘導と企業誘致の促進を重点的に図るため、補助事業の新設・拡充や各種規制（容積率、駐車場設置要件等）の緩和を行う新たな取組みです。

この取組みを推進することで、安全安心で魅力ある市街地環境の形成、若者に好まれるIT企業の誘致、省エネだけでなく快適性や企業価値の向上に寄与する「グリーンスマートビル」の普及など、SDGs未来都市の実現につながるまちづくりを目指します。

問合せ先

株式会社ミクニ

企画開発事業本部 竹内

TEL:092-409-3392

北九州市

建築物担当：都市戦略局事業推進課 一瀬、藤本

TEL:093-582-2469

企業誘致担当：産業経済局企業立地支援課 山下、岩下

TEL:093-582-2065

再生エネルギー担当：環境局再生可能エネルギー導入推進課 村上、梅野

TEL:093-582-2238